



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP 1/2010

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

na podstawie art.10 ust.1 o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

***„Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i
Promocji Innowacji w Olsztynie.”***

Olsztyn, dnia 17.02.2010 r.

Zatwierdzono 17.02.2010



Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP 1/2010



1. Nazwa i adres Zamawiającego

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

2. Oznaczenie wykonawcy

Na potrzeby niniejszej SIWZ za wykonawcę - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy oraz aktów wykonawczych do niniejszej ustawy.

4. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest ***Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.***

Zestawienie parametrów projektowanych w obiekcie:

Powierzchnia zabudowy	-	1.326 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	2.790 m ²
Kubatura	-	12.300 m ³

2. Zamówienie obejmuje projektowanie i budowę w zakresie określonym programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją architektoniczną stanowiącymi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:
 - modernizację i nadbudowę oraz przebudowę budynku centrum szkoleniowo-konferencyjnego
 - przełożenie odcinka wodociągu i wykonanie hydrantu
 - przebudowę przyłącza kablowego NN
 - sieć kanalizacji sanitarnej
 - sieć kanalizacji deszczowej





- modernizację przyłącza gazu ziemnego
 - przebudowę oświetlenia terenu
 - przebudowę dróg i placów
 - ogrodzenie terenu, osłona śmietnikowa
 - zieleń
3. Zamówieniem objęte są usługi projektowe w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonaniu w oparciu o opracowaną dokumentację projektową robót budowlanych stanowiących zakres opisany w programie funkcjonalno użytkowym.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
- 4.1 wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonawczego w stopniu szczegółowości umożliwiającym należyte wykonanie robót budowlanych dotyczący **Budowy Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie** w następującym minimalnym zakresie:
- 4.1.1 Uszczegółowienie koncepcji architektoniczno-budowlanej **Budowy Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie** oraz przekazanie Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
- 4.1.2 Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie wymaganym dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
- 4.1.3 Opracowanie projektów wykonawczych, przy czym projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do należytego wykonania robót budowlanych w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
- 4.1.4 Opracowania projektu zagospodarowania terenu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
- 4.1.5 Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży z uwzględnieniem wytycznych zawartych w treści programu funkcjonalno użytkowego w 2 egzemplarzach każdej branży w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
- 4.1.6 Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
- 4.1.7 Uzyskanie świadectwa energetycznego oraz przekazanie Zamawiającemu w 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf”.





- 4.2 Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 4.3 Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno użytkowy oraz koncepcja architektoniczna.
6. O ile w programie funkcjonalno użytkowym oraz koncepcji architektonicznej stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub określenia wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń materiałów lub rozwiązań technologicznych należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe, a oznaczeniom tym towarzyszą słowa: wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w treści programu funkcjonalno użytkowego i koncepcji architektonicznej.
7. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych urządzeń i materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia (równoważnych), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia w ofercie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.

5. Wspólny Słownik Zamówień - Kod CPV:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r.:

Główny przedmiot zamówienia:

45.21.24.11-0 roboty budowlane,

71.22.00.00-6 usługi projektowania architektonicznego.



6. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę odpowiadającą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

8. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

10. Zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne w trybie przewidzianym art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącznie w następujących przypadkach:

1. zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany szczegółowego harmonogramu robót budowlanych podyktowane obiektywnymi okolicznościami, jak również zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
2. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;
3. zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
4. wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora nadzoru danej branży.
5. Zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

11. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.





12. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

1. Opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 20.05.2010 roku.
2. Wykonanie robót budowlanych i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia 30.05.2011 roku.

13. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na okres związania ofertą.
2. Wadium w wymaganej przez Zamawiającego wysokości należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - c) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d) termin ważności gwarancji/poręczenia,
 - e) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do: „zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:





- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych we ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- f) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do: zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie;
- g) gwarancja/poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe. Gwarancja/poręczenie nie mogą w swojej treści uzależniać wypłaty wadium od potwierdzenia przez bank, jakkolwiek inną osobę trzecią lub instytucję podpisów osób złożonych pod żądaniem wypłaty wadium w imieniu zamawiającego. Wypłata kwoty wadium nie może być też uwarunkowana żadnymi innymi formalnościami koniecznymi do spełnienia ani dokumentami koniecznymi do złożenia wraz z żądaniem wypłaty wadium. Gwarancja lub poręczenie winny przewidywać okres bezwarunkowej wypłaty maksymalnie do 14 dni od pierwszego pisemnego żądania wypłaty wadium; do gwarancji winien być załączony odpis KRS Gwaranta oraz pełnomocnictwa osób, które podpisały gwarancję (w przypadku podpisania gwarancji przez osoby nie wpisane do KRS);
- h) wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- i) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą.
- j) w przypadku wniesienia wadium przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia Zamawiający uzna wadium za wniesione skutecznie, o ile odpowiadać będzie postanowieniom niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wniesione zostało przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w wymaganej wysokości i wymaganym terminie.

5. Miejsce i sposób wniesienia wadium.





- a) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: 16 1020 3541 0000 5102 0014 4568
 - b) Do oferty należy dołączyć kopię potwierdzenia wniesienia wadium.
 - c) Zamawiający uzna wniesione wadium w pieniądzu za prawidłowe o ile przed upływem terminu do złożenia oferty kwota odpowiadająca wymaganej wysokości wadium zaksięgowana zostanie na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.
 - d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia wadium poprzez dokonanie wpłaty w kasie Zamawiającego.
 - e) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Oryginał dokumentu stanowiącego wadium może być dołączony do oferty w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „wadium”.
 - f) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia wadium może być wniesione przez Pełnomocnika Wykonawców.
6. Termin wniesienia wadium.
- a) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Wniesienie wadium w innej formie niż pieniężnej poprzez dołączenie go do oferty jest równoznaczne z wniesieniem jego przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem złożenia oferty przed upływem terminu do jej złożenia.
7. Zwrot wadium.
8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na zasadach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na zasadach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.

14. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją umowy zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.





15. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający uzna takiego, który w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykaże się posiadaniem doświadczeniem w realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót budowlanych wraz z projektowaniem polegających na budowie lub rozbudowie budynku o kubaturze minimum 10 000 m³, i wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych elektrycznych, wod-kan, co, instalacji teletechnicznych wewnętrznych, robót zewnętrznych drogowych, przyłączy sieci zewnętrznych oraz minimum jednej roboty budowlanej wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 10 000 m³, i minimalnej wartości 8 000 000,00 zł brutto wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych elektrycznych, wod-kan, co, instalacji teletechnicznych wewnętrznych, robót zewnętrznych drogowych, przyłączy sieci zewnętrznych.

Wykazane przez Wykonawcę roboty budowlane muszą być zakończone i odebrane przez ich zleceniodawców. W celu potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu należy złożyć wykaz wykonanych z należyłą starannością robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem daty wykonania, opisu przedmiotu i zakresu zamówienia, wartości robót (z uwzględnieniem podatku VAT) oraz zleceniodawców – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane należycie.

3. Za Wykonawcę dysponującego odpowiednim potencjałem technicznym Zamawiający uzna takiego, który złoży pisemne oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym potencjałem technicznym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Za Wykonawcę dysponującego osobami zdolnymi do wykonania zamówienia





Zamawiający uzna takiego, który dysponuje lub będzie dysponować osobami o następujących kwalifikacjach zawodowych uprawniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. Z 2006 r. nr 156, POZ. 1118 z późn. zm.):

- 4.1 Osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przewidzianą na stanowisko kierownika budowy posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe, w tym pełniła funkcję kierownika budowy na zadaniu związanym z budową lub remontem obiektu użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000 m³ wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych elektrycznych, wod-kan, co, instalacji teletechnicznych wewnętrznych, robót zewnętrznych drogowych, przyłączy sieci zewnętrznych o wartości robót budowlanych minimum 8.000.000 zł brutto oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego;
- 4.2 Osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, na stanowisko kierownika robót sanitarnych posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego;
- 4.3 Osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydanych na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, na stanowisko kierownika robót elektrycznych posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego;
- 4.4 Osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, na stanowisko kierownika robót drogowych posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego;





- 4.5 Osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, wymagane kwalifikacje: wyższe wykształcenie techniczne w branży telekomunikacyjnej oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, na stanowisko kierownika robót teletechnicznych posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego;
- 4.6 Projektantem w specjalności architektonicznej, (minimum dwie osoby) posiadającą minimum 5-cio letnią praktykę zawodowa w projektowaniu, w tym zaprojektowaniu minimum jednej budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000 m³, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego;
- 4.7 Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, (minimum dwie osoby) posiadającą minimum 5-cio letnią praktykę zawodowa w projektowaniu, w tym zaprojektowaniu minimum jednej budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000 m³, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego;
- 4.8 Projektant specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych (minimum dwie osoby), posiadającą minimum 5-cio letnią praktyka zawodowa w projektowaniu, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane





- na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego;
- 4.9 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń i instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (minimum dwie osoby), posiadającą minimum 5-cio letnią praktykę zawodową w projektowaniu, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń i instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwego samorządu zawodowego.
 5. Wykażą się zatrudnieniem w okresie ostatnich trzech lat minimum 100 pracowników w każdym roku;
 6. Za Wykonawcę znajdującego się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia Zamawiający uzna takiego, który:
 - 6.1 Posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 12.000.000,- zł;
 - 6.2 posiadają zdolność kredytową lub wykażą się posiadaniem środków na rachunku bankowym w wysokości minimum 12.000.000 zł;
 - 6.3 Osiągnęli w każdym roku obrotowym za 2007, 2008 i 2009 roku minimalny przychód z działalności budowlano – montażowej w wysokości 30.000.000,- zł;
 7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 8. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca załączy do oferty metodą spełnia/nie spełnia.
 9. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 10. Zgodnie z treścią art.26 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu



pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

11. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.

16. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów:
- 1.1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych na podstawie art. 22 ust. 1 – Załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 1.2 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 1.3 Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 1.4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za wykonanie projektu oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 1.5 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 1.6 Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
 - 1.7 Część sprawozdania finansowego – rachunek zysków i strat, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających przychody netto ze sprzedaży za lata obrotowe





- 2007 i 2008, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres oraz informacji określającej przychody netto ze sprzedaży za 2009 rok;
- 1.8 Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 1.9 Opłacona polisa , a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający wymaga:
- 2.1 Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2.2 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2.3 Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2.4 Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2.5 Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 2.6 Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej wymienione w ust. 1 i ust. 2 są



składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego na podstawie art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych poniżej:
 - 4.1 Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4.2 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4.3 Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 4.4 Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 4.5 Aktualnego zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.6 Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
5. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1.8 powyżej, dotyczącej tych podmiotów.



6. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej wymienione w ust. 4 i ust. 5 są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków oraz dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oświadczenie, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz dokumenty o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający przekazuje informacje i oświadczenia związane z postępowaniem wyłącznie ustanowionemu pełnomocnikowi wykonawców oraz wyłącznie z nim prowadzi korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem umowy o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, przedłożyć Zamawiającemu łączącą Wykonawców umowę regulującą współpracę wykonawców, która powinna zawierać co najmniej:
 - 6.1 Określenie zasad współdziałania wykonawców w celu wykonania zamówienia;
 - 6.2 Określenie wewnętrznej odpowiedzialności za wykonanie poszczególnego zakresu robót;
 - 6.3 Sposób i zasady wzajemnego rozliczenia za wykonany zakres zamówienia;
 - 6.4 Zasady koordynacji współdziałania oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za koordynację poszczególnego zakresu zamówienia.





18. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie

19. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Na podstawie art.36 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega i nie dopuszcza powierzenia podwykonawcom części zamówienia w zakresie robót budowlanych związanych z konstrukcją budynku.

20. Wyjaśnianie i zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień zgodnie z brzmieniem art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. Treść wniosku wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.
6. Ewentualne zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadzane będą z uwzględnieniem postanowień art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych.





7. W uzasadnionych przypadkach ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia na stronie internetowej.
8. Zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz informację zamieszcza na stronie internetowej.

21. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed terminem związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim punkcie, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

22. Opis sposobu przygotowania oferty.

22.1 Wymagania podstawowe dotyczące oferty.

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie





zamówienia). Jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie firmy i siedziby wykonawcy.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

22.2 Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone za zgodność przez Wykonawcę.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej IDW i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 3) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny mieć formę wydruku komputerowego, maszynopisu lub uzupełnionych ręcznie dokumentów, na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW.
- 4) Zaleca się aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 5) Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, strony parafowane przez osobę (lub osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z





treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane.
- 7) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 8) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

22.3 Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać minimum następujące dokumenty i informacje:

- 1) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia podaną cyfrą i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT;
- 2) Oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Uproszczony kosztorys ofertowy z podziałem na elementy robót stanowiące podstawę częściowego rozliczenia;
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy;
- 5) Dowód wniesienia wadium;
- 6) Zaparafowany i wypełniony projekt umowy z uwzględnieniem ewentualnych zmian postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia na skutek modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia.





- 7) Zalecane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.
- 8) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji osobom trzecim.
- 9) Zalecane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

23. Zebranie wykonawców.

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

24. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
Marek Korzun , tel. +48 608390490;
Artur Wojciechowski, tel. +48 508695410;

25. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Warmińsko - Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn, sekretariat, w nieprzekraczalnym terminie 05.03.2010 do godziny 09:00.

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej następująco:

Zamawiający:

Warmińsko - Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP 1/2010

Oferta w postępowaniu o zamówienie publiczne pod nazwą:

„Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.”

„Nie otwierać przed dniem: 05.03.2010 godz.9:00”

Na kopercie oprócz opisu jak wyżej należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

26. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty



1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.
2. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Wykonawcę. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

27. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.03.2010 r. w siedzibie Zamawiającego: **Warmińsko - Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Olsztynie Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn** sala konferencyjna o godzinie 9:30.

28. Tryb otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
4. Koperty oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany te zostaną dołączone do oferty.
5. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.





6. Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
7. Informacje, o których mowa powyżej, Zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

29. Zwrot oferty bez otwierania

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po upływie terminu do jej złożenia.

30. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ustaloną formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w **PLN** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ceną oferty jest kwotą wymienioną w Formularzu Oferty.
4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkie błędy dokumentacji projektowej oraz jej wady obciążają wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca w celu rozliczenia częściowego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych elementów robót określi ceny poszczególnych elementów rozliczeniowych stanowiących podstawę do wystawienia częściowej faktury. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej wartości podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.





8. Sposób zapłaty i rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, określony został w projekcie umowy zawartym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie; oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek; inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, stosowanie do art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę zatwierdzonych dokumentów rozliczeniowych wraz z fakturą VAT;

31. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający, oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego na podstawie art.89 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Cena – 100% - najniższa oferowana cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia
3. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę przez jaką rozumie się ofertę o najniższej oferowanej cenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.





32. Oferta z rażąco niską ceną

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - 1) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

33. Uzupełnienie oferty

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

34. Badanie ofert

Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,





- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

35. Sposób badania i oceny ofert

Badanie zgodności oferty z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeprowadzone zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 87 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

36. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku badania oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

37. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych





38. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści także informacje, o których mowa w pkt. 3 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

39. Informacje ogólne dotyczące umowy w sprawie niniejszego zamówienia

1. Jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego;
2. Umowa jest zawarta na okres wskazany w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
3. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej,
4. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia przed zawarciem umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiany sposobu





spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania

7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Projekt umowy zawarty jest w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 12.000.000 zł.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest, w razie konieczności, przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy.
11. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców.
12. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Data i miejsce zawarcia umowy zostanie wskazana w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
13. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z pośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.
15. Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego podpisać 3 egzemplarze umowy.





40. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 i ust.1a ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli ofertę - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

41. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy którego ofertę wybrano wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i musi zostać wniesione przed dniem podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej z następujących form:
 - 3.1 pieniądzu,
 - 3.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3.3 gwarancjach bankowych,
 - 3.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości.
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 4.1 w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - 4.2 poprzez ustalenie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 4.3 poprzez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 16 1020 3541 0000 5102 0014 4568.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.





7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w innej formie niż pieniądź winno być przekazane jako gwarancja/poreczenie. Zabezpieczenie w tej formie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, i płatne na pierwsze żądanie zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 Prawo zamówień publicznych.
10. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wystawienia protokołu końcowego odbioru robót.
12. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
13. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

42. Istotne postanowienia umowy.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w treści umowy stanowiącej integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

43. Środki ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W niniejszym postępowaniu przysługuje wniesienie odwołania na podstawie art.180 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącznie wobec następujących czynności:
 - 3.1 opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,





- 3.2 wykluczenia odwołującego z postępowania
- 3.3 odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
 8. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
 11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamieszkania Zamawiającego.

44. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.





45. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w treści art. 93 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.

46. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuwzględnionych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Zamawiający informuje, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem infrastrukturalnym, na które Zamawiający ubiega się o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 1.1.11 Regionalny System Wspierania Innowacji Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.

47. Załączniki

Załącznikami do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie w trybie art.44;
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1;
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych;
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób;
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie, że osoby przewidziane do wykonania zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia,
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym;
- Załącznik nr 8 – Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone Podwykonawcy;
- Załącznik nr 9 – Projekt umowy,
- Załącznik nr 10 – Program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcją architektoniczną.





Załącznik nr 1

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

Wykonawca:

.....

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonym o nadanej nazwie „*Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.*” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonanie całego przedmiotu zamówienia za ryczałtową cenę w wysokości:

Netto: zł, słownie:

Podatek VAT: 22%: zł, słownie:

Brutto: zł, słownie:

1. Zamówienie wykonamy w terminie do:
 - 1.1 Opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 20.05.2010 roku.
 - 1.2 Wykonanie robót budowlanych i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia 30.05.2011 roku.
2. Udzielamy gwarancji i rękojmi na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy.
3. Akceptujemy warunki płatności wynagrodzenia na zasadach określonych projektem umowy.
4. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z warunkami wykonania przedmiotu zamówienia oraz w cenie ofertowej zostały uwzględnione wszystkie koszty i ryzyka związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia. Zakres prac projektowych i robót budowlanych wynikający z programu funkcjonalno użytkowego, koncepcji architektonicznej oraz pozostałych postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia ujęty został w oferowanej cenie ryczałtowej.



Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP 1/2010



5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, iż podczas realizacji zamówienia zamierzamy */nie zamierzamy* polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
8. Wadium w wysokości 150.000,00 zł., słownie sto pięćdziesiąt tysięcy złotych wnieśliśmy w dniu w formie
9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
10. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w brzmieniu ustalonym przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym.
11. Oświadczamy, że wszelką korespondencję należy prowadzić na adres:
oraz zgodnie z dyspozycją art. 27 ust. 2 na czynny nr fax.:
12. *Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. *Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach złożonych na stronach

** (niepotrzebne skreślić)*

Załącznikami do niniejszej oferty są :

-
-
-
-

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)





Załącznik nr 2

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

Wykonawca:

.....

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o nadanej nazwie „*Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.*” na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oświadczam, iż ubiegając się o udzielenie zamówienia spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)





Załącznik nr 3

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

Wykonawca:

.....

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o nadanej nazwie „*Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.*” Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)



Załącznik nr 4

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie

Plac Gen. Józefa Bema 3

10-516 Olsztyn

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

Wykonawca:

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Nazwa zamówienia, zakres robót, rodzaj robót, kubatura i miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto	Okres realizacji		Zamawiający
			początek	koniec	
1.					
2.					

Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)



Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP 1/2010**

Zamawiający:
Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn
tel.: 089 521 12 50
fax: 089 521 12 60

Wykonawca:

.....

WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Funkcja	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie w latach	Nr i rodzaj uprawnień budowlanych	Informacje dotyczące doświadczenia zawodowego oraz sposobie dysponowania osobą
		lat		
		lat		

Do niniejszego wykazu należy także dołączyć oświadczenie, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia (tj. posiadanie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień budowlanych oraz członkostwo w izbach samorządowych architektów lub inżynierów budownictwa) oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

 Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP 1/2010



Załącznik nr 6

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

Wykonawca:

.....

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o nadanej nazwie „*Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.*” Oświadczam, że wskazane w wykazie osoby przewidziane do wykonania zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane przewidziane w warunkach udziału w postępowaniu oraz są członkami właściwych samorządów zawodowych – architektów lub inżynierów budownictwa.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)





Załącznik nr 7

Zamawiający:

**Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn**

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

Wykonawca:

.....

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM POTENCJALE TECHNICZNYM**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o nadanej nazwie „Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.” Oświadczam, że dysponujemy potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)





Załącznik nr 8

Zamawiający:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie
Plac Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn

tel.: 089 521 12 50

fax: 089 521 12 60

Wykonawca:

.....

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ POWIERZONE PODWYKONAWCOM

L. p	Rodzaj powierzonej części zamówienia oraz wartość

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)





Umowa nr

zawarta w dniu w Olsztynie, pomiędzy:

Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie

Plac Gen. Józefa Bema 3

10-516 Olsztyn

zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nadaną nazwą „**Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych wraz z projektowaniem w systemie zaprojektuj i wybuduj została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **Budowa wraz z projektowaniem Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie.**

Zestawienie parametrów projektowanych w obiekcie:

Powierzchnia zabudowy	-	1.326 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	2.790 m ²
Kubatura	-	12.300 m ³

2. Zamówienie obejmuje projektowanie i budowę w zakresie określonym programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją architektoniczną stanowiącymi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:





- modernizację i nadbudowę oraz przebudowę budynku centrum szkoleniowo-konferencyjnego
 - przełożenie odcinka wodociągu i wykonanie hydrantu
 - przebudowę przyłącza kablowego NN
 - sieć kanalizacji sanitarnej
 - sieć kanalizacji deszczowej
 - modernizację przyłącza gazu ziemnego
 - przebudowę oświetlenia terenu
 - przebudowę dróg i placów
 - ogrodzenie terenu, osłona śmietnikowa
 - zieleni
3. Zamówieniem objęte są usługi projektowe w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonaniu w oparciu o opracowaną dokumentację projektową robót budowlanych stanowiących zakres opisany w programie funkcjonalno użytkowym.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
- 4.1 wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonawczego w stopniu szczegółowości umożliwiającym należyte wykonanie robót budowlanych dotyczący **Budowy Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie** w następującym minimalnym zakresie:
 - 4.2 Uszczegółowienie koncepcji architektoniczno-budowlanej Budowy Centrum Wdrażania i Promocji Innowacji w Olsztynie oraz przekazanie Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
 - 4.3 Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie wymaganym dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
 - 4.4 Opracowanie projektów wykonawczych, przy czym projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do należytego wykonania robót budowlanych w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
 - 4.5 Opracowania projektu zagospodarowania terenu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
 - 4.6 Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży z uwzględnieniem wytycznych zawartych w treści programu funkcjonalno





- użytkowego w 2 egzemplarzach każdej branży w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
- 4.7 Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf” i wersji edytowalnej.
 - 4.8 Uzyskanie świadectwa energetycznego oraz przekazanie Zamawiającemu w 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „*.pdf”.
 5. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 6. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno użytkowy oraz koncepcja architektoniczna.
 8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
 9. Prace projektowe oraz roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1 Opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 20.05.2010 roku.
 - 1.2 Wykonanie robót budowlanych i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia 30.05.2011 roku.
2. Termin zakończenia określony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 2.1 przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2.2 działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,





- 2.3 wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inwestora zastępczego,
3. W określonych ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony umowy ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 4. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych tj. robót innych niż określone w §1 ust.2 niniejszej umowy, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.
 5. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru końcowego całości robót oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w terminie określonym w ust 1 pkt. 1.2 z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust. 4.
 6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalone zostało zgodnie z przyjętą ofertą w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącą podstawę opracowania oferty przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto: zł, słownie:
Podatek VAT: 22%: zł, słownie:
Brutto: zł, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji, wszelkich robót w tym robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, tymczasowego zasilania w energię elektryczną, wodę,





ogrodzenie, drogi dojazdowej, wykonanie ewentualnych niezbędnych rusztowań, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego itp.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót będzie odbywało się fakturami przejściowymi, obejmującymi wykonane kompletne elementy robót. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez inspektora nadzoru, oraz kierownika budowy zatwierdzonym przez Inwestora zastępczego.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 i 2 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1 przekazania Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji architektonicznej oraz niezbędnych dokumentów i oświadczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - 1.2 przekazania placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
 - 1.3 finansowania przedmiotu umowy;
 - 1.4 zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.5 dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2.2 protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2.3 przekazania Zamawiającemu do akceptacji uszczegółowionej koncepcji architektonicznej;
 - 2.4 przekazania Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu do zatwierdzenia





- projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2.5 przekazania Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej;
 - 2.6 zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia wraz z zapewnieniem 24 godzinnego dozoru terenu budowy;
 - 2.7 zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 2.8 zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 2.9 ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 2.10 zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 2.11 dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
 - 2.12 po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 2.13 zgłaszania do odbioru elementów robót zanikających ulegających trwałemu zakryciu.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Inwestor zastępczy, który działa na rzecz i w imieniu Zamawiającego.
2. Inwestor zastępczy powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
.....
.....
.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:
.....





§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że:
 - 2.1 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2.2 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 3.1 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,
 - 3.2 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zleci Podwykonawcom następujący zakres robót:
.....
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 3.1 Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 3.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 3.3 w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad





- ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 3.4 Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady;
 - b) w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zamiennne umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;
 - c) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - d) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
 - e) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - f) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za zwłokę w terminach określonych w §2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.3 w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 1.4 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1 za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.





4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odbiór robót

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:
 - 3.1 ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w oparciu o wprowadzoną stawkę podatkową.
 - 3.2 zmiany terminu wykonania zadania w przypadkach określonych w §2 ust.2 do ust.4 niniejszej umowy,





- 3.3 termin wykonania prac projektowych może zostać zmieniony w przypadku opóźnień wynikających z konieczności pozyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień. Termin wykonania ETAPU I oraz całości przedmiotu umowy zostanie przedłużony o czas nie dłuższy niż okoliczności, które spowodowały opóźnienie.
- 3.4 zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany szczegółowego harmonogramu robót budowlanych podyktowane obiektywnymi okolicznościami, jak również zmiany harmonogramu splotu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
- 3.5 zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- 3.6 zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- 3.7 wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora nadzoru danej branży.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 2.1 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3 Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.4 w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - 2.5 w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
 - 2.6 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.





4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 4.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót.
 - 4.2 Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w §4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 8.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 8.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 8.3 w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - 1.1 Kodeksu Cywilnego,
 - 1.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.3 Prawa Budowlanego,
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

